경기도 가평군 설악면 위곡리 116외 2필지 - 전원주택 매매

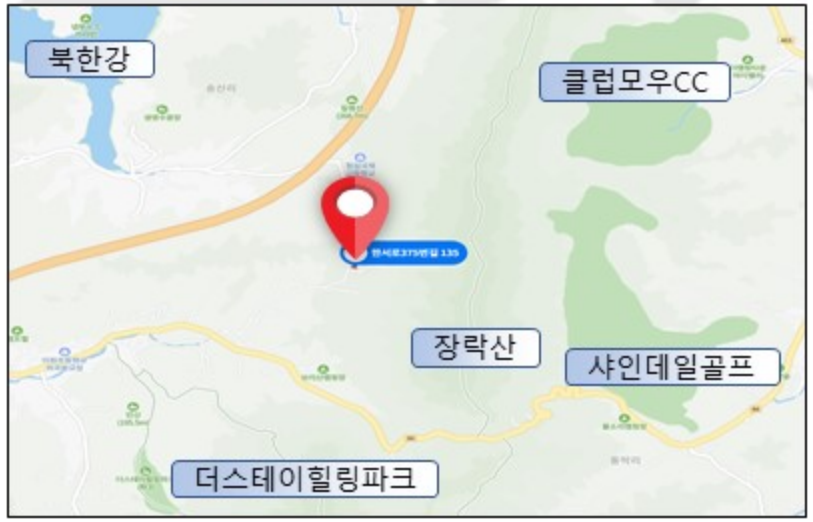
Sales Building

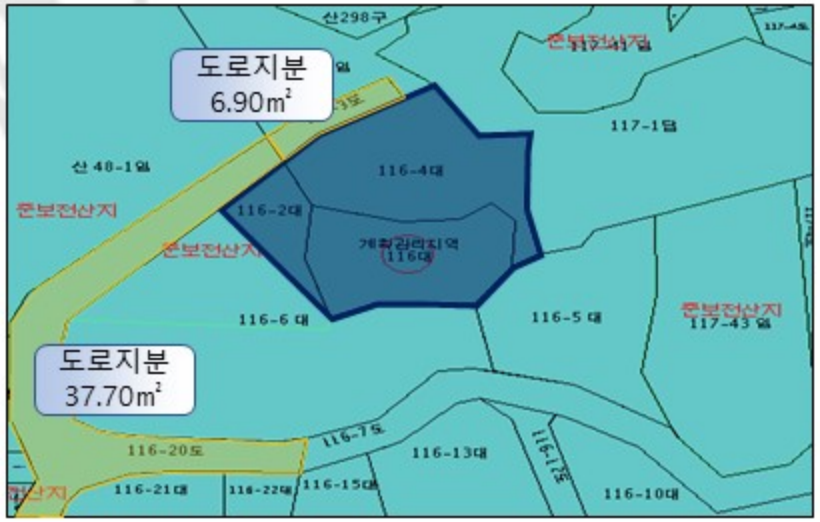
건물닷컴 gunmul.com

PROJECT PROFILE



소 재 지	가평군 설악면 위곡리 116-0,2,4	
대지면적	990.00 ㎡	299.47 평
도로지분	44.60 ㎡	13.49 평
전체면적	1,034.60 ㎡	312.97 평
연 면 적	144.34 ㎡	43.66 평
건축면적	116.38 ㎡	35.20 평
규 모	지상 2층	
용도지역	계획관리지역	
구 조	일반목구조, 경량철골.스타코플렉스마감	
준 공	2010년 8월 27일	





Specification

- ✓ 서울에서 접근성 좋은 가평에 위치
- ✓ 설악IC에서 차량 10분 / 잠실에서 40분
- ✓ 넓은 정원과 계곡 및 정원수가 멋 드러진 지중해풍의 예쁜 카페 같은 고급 전원주택
- ✓ 농막(전용노래방 : 6평) 및 파고라, 파이어피트 설치
- ✓ 태양열, 골프 연습장, 온돌방,
- ✓ 집과 정원이 관리가 아주 잘 되어진 집
- ✓ 116-3, 20번지 도로지분 13.49평
- ✓ 3필지 전부 대지(각종 부담금 없이 추가 건축가능)

매매 가격	6억 5,000만

건물닷컴 TEL. 02-543-7778 / E-mail : gunmulcom@naver.com

< 상세 내용 >

- ✓ 본 주택 소유주만 단독 이용가능한 청정계곡(외부인 출입불가)과 조용하게 힐링이 가능한곳
- ✓ 도보 4 ~ 5분 거리에 잣나무 집단굴락지(약 1,500평)휴양림을 단독 이용 가능하며 자연산 두릅, 계절별 열매, 약초 다수
- ✓ 개발업자가 토지 재단하여 필지 별 분양한것이 아닌 자연 그대로의 원형지를 개발, 신축하여 자연친화적으로 희소성이 매우 높음
- ✓ 근거리에 더스테이힐링파크(골프, 호텔, 레스토랑 등), 한컴, 청리움, 북한강, 양떼목장, 스위스마을, 쁘띠프랑스등 관광지 다수 소재
- ✓ 인근 골프장 (마이다스벨리 청평골프클럽, 프리스틴벨리GC, 샤인델리컨트리클럽, 아난티코드GC, 클럽모우GC),
- ✓ 본 지역은 투기지역 및 조정지역이 아니므로 1가구 2주택의 중과세에 해당 안됨

  (참고) 세법상 자세한 사항은 세무사에 문의 필요
- ✓ 타인이 이용 불가한 단독 도로 이용 중 (도로주변 및 집 입구에 밤나무, 벗나무, 잣나무 수령 20년~40년 이상 수십 주)
- ✓ 본 토지와 인접한 국유지 단독으로 약 60평~70평 무상 사용가능 (텃밭, 비닐온실, 평상 등 여러 용도로 이용 가능)
- ✓ 난방은 LPG가스, 수도는 지하수(음용수 합격.준 1급수) 사용
- ✓ 해발 약 320m 높이에 위치한 청정지역으로 청정한 공기와 및 맑은 물 전혀 오염되지 않은 아주 자연친화적임
- ✓ 장락산의(집:후면.해발627m)정기를 받은 최고의 집터로(스님 인정)별장.고급전원주택, 기업복지시설(임원 및 직원 휴식처) 등으로 추천
- ✓ 집 구조는 지상2층이며 방3개, 서재1개, 화장실2개, 다용도실, 벽난로, 농막(약6평 노래방 전용이고 화장실.에어컨.씽크대)

< 정면 전경 >



< 주간 전경 >








< 야간 전경 >








< 계절별 전경 >













< 정원수 & 꽃 >

※. 정원수와 조형물

- 아주 관리가 잘 되어진 소나무 15 ~ 20년생 다수
- 고가인 소사 40 ~ 50년생 다수
- 주목, 느릅나무.측백 외 정원수 다수
- 청.홍단풍 나무 15 ~ 20년생 다수
- 유실수 (복숭아, 자두, 대추, 살구나무등) 다수
- 철쭉 약 300주, 회양목 250주, 이팝나무, 무궁화, 목수국, 칠자화, 백일홍, 라일락 등 다양한 꽃나무 다수
- 정원조형물:석탑, 동상, 중대형(자연석)바위, 미니연못, 파고라, 벤치,테크 등 다수의 조형물설치 되어 아주 예쁜정원

※. 꽃

- 튤립, 메리골드, 백합, 장미, 수국, 천리향, 사일런스, 다년생꽃, 들꽃 등 다양한 꽃 종류 다수